

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	103 245 КВ.М
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ	
ОФИСЫ	60 602 КВ.М
РИТЕЙЛ	3 146 КВ.М
ПАРКОВКА	5 УРОВНЕЙ, 960 МЕСТ
ТЕРРАСЫ	1900 КВ.М



В ЦЕНТРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ

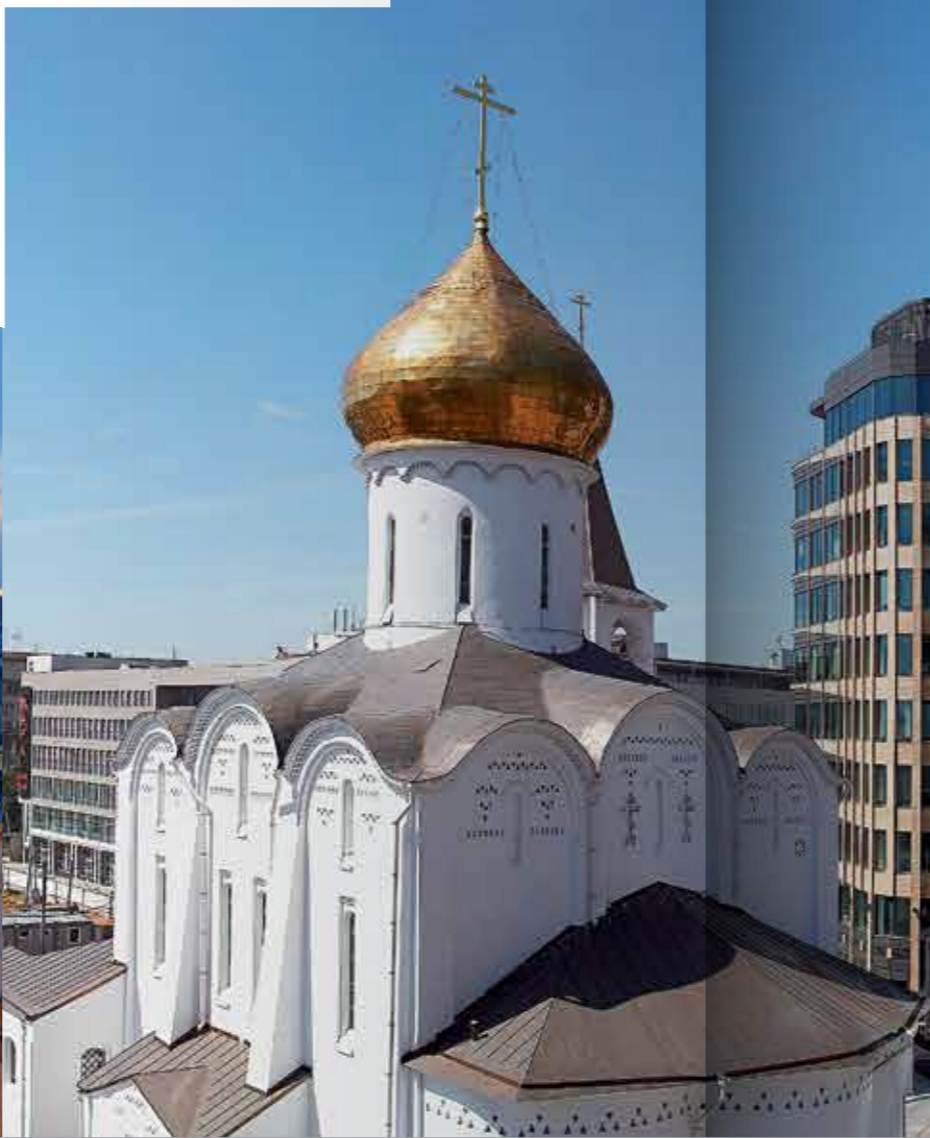
Бизнес-центр «Белые Сады» — знаковый проект для московского рынка коммерческой недвижимости, задающий новые стандарты качества в высшем сегменте. Здания комплекса расположены в особом месте, где исторический центр гармонично дополняется современной транспортной и деловой инфраструктурой. Здесь насыщенная бизнес-среда встречается с идеальным комфортом, а совершенное офисное пространство — с шедеврами современного искусства.





МЕСТО

Оптимальное расположение. «Белые Сады» стратегически безупречно встроены в инфраструктуру Москвы. Являясь частью мощного делового кластера, офисный центр находится всего в нескольких километрах от Кремля, на пересечении главной торговой и транспортной артерии — улицы Тверской — с тихими историческими переулками. Это позволяет пользоваться всеми преимуществами мегаполиса, избегая его недостатков.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

НА АВТОМОБИЛЕ

САДОВОЕ КОЛЬЦО	5 МИН
ТРЕТЬЕ КОЛЬЦО	5 МИН
КРЕМЛЬ	10 МИН
МКАД	30 МИН
ШЕРЕМЕТЬЕВО	40 МИН
ВНУКОВО	60 МИН
ДОМОДЕДОВО	80 МИН

НА АЭРОЭКСПРЕССЕ

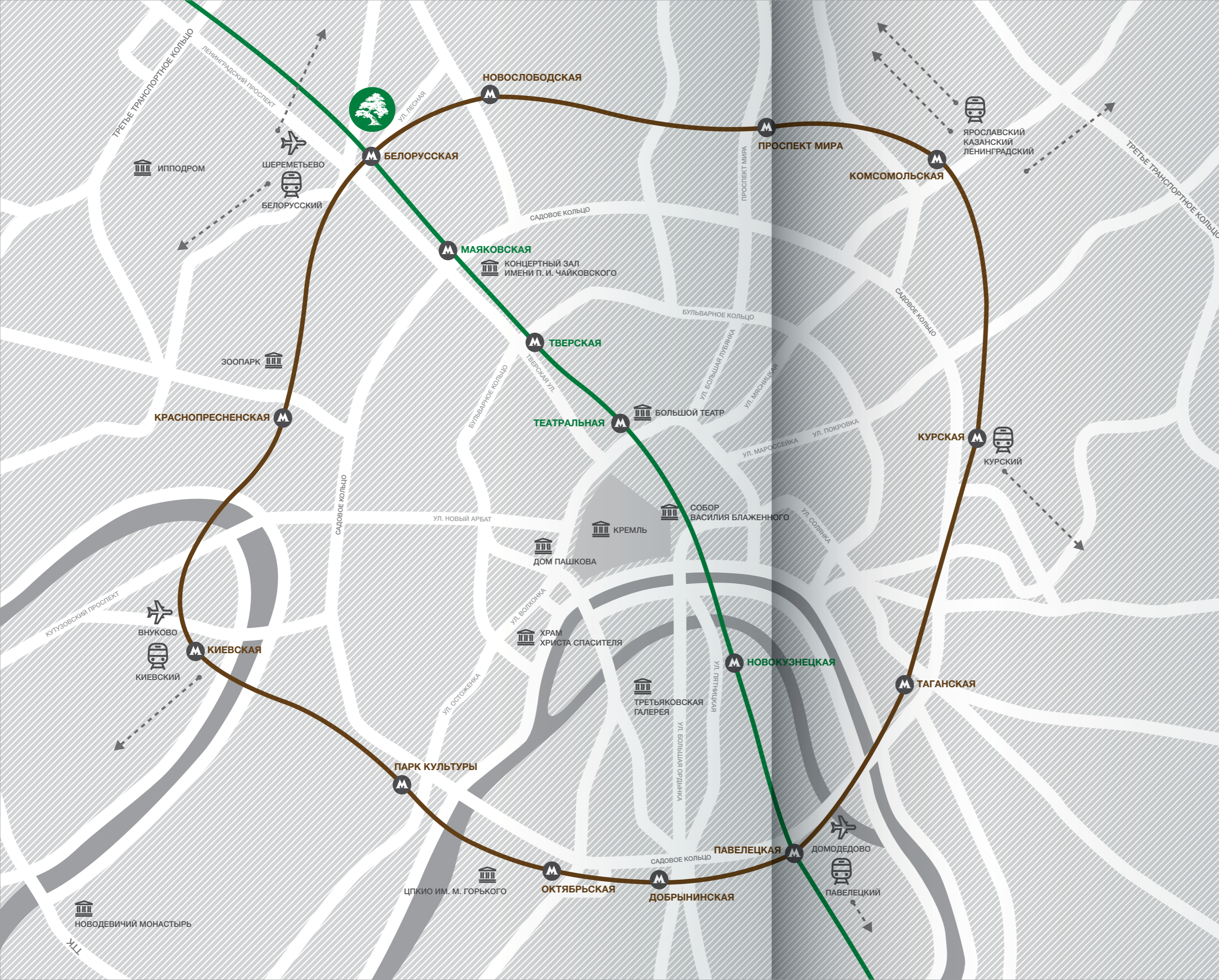
ШЕРЕМЕТЬЕВО	35 МИН
ВНУКОВО	40 МИН
ДОМОДЕДОВО	45 МИН

ЛИНИИ МЕТРО

- ЗАМОСКВОРЕЦКАЯ
- КОЛЬЦЕВАЯ
- M СТАНЦИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ⛪ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
- ✈ АЭРОЭКСПРЕСС
- 🚉 ВОКЗАЛ

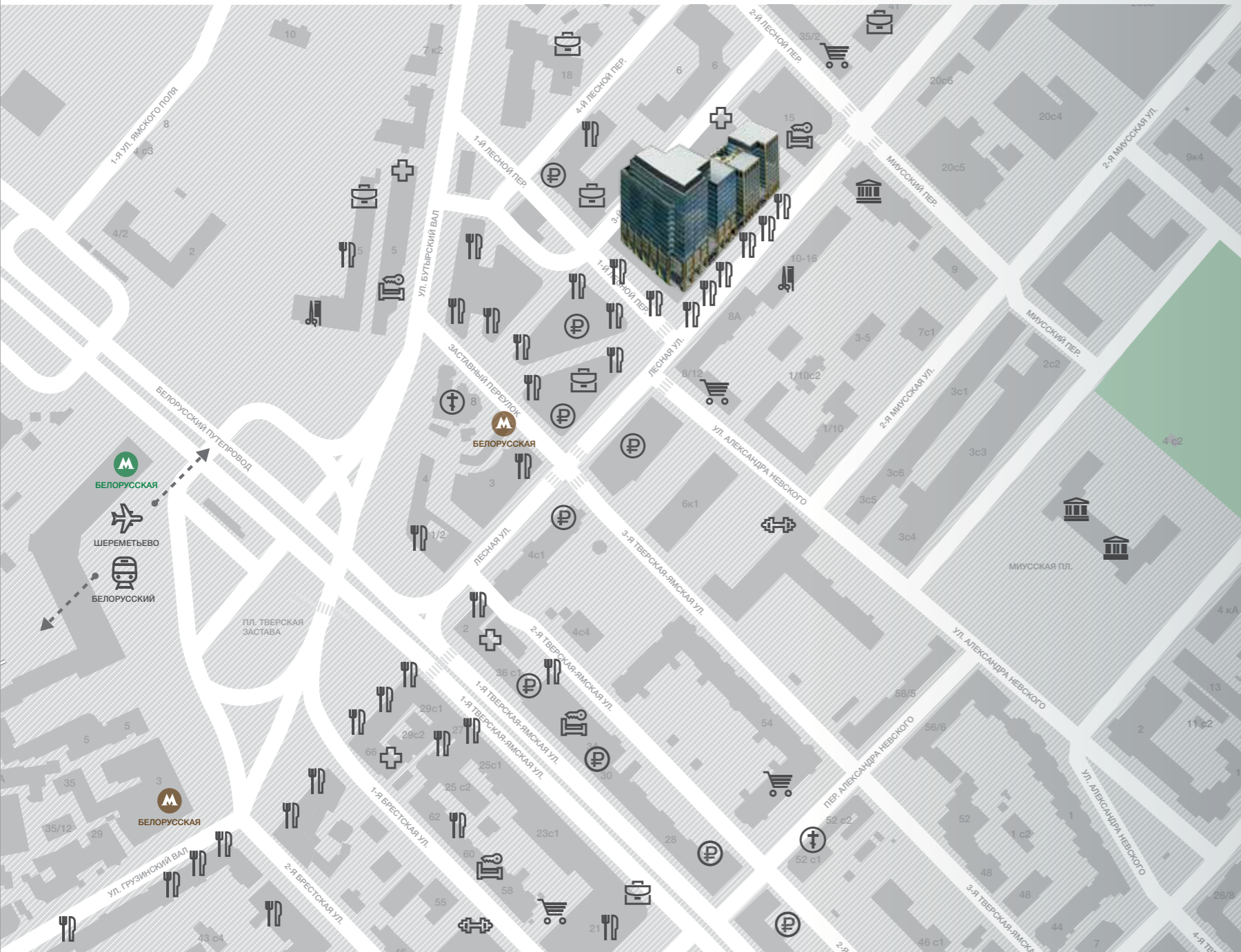


СРЕДА

Территория преимуществ. «Белые Сады» — часть динамично развивающегося Белого квартала. Высокие стандарты поддерживаются расположенными здесь штаб-квартирами и представительствами крупнейших российских и международных корпораций. Но Белый квартал — больше, чем просто деловой район. Это атмосфера европейской столицы с фешенебельными отелями, гастрономическими ресторанами и модными кафе, магазинами и передовыми предприятиями сервиса, сосредоточенными в одном месте.



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

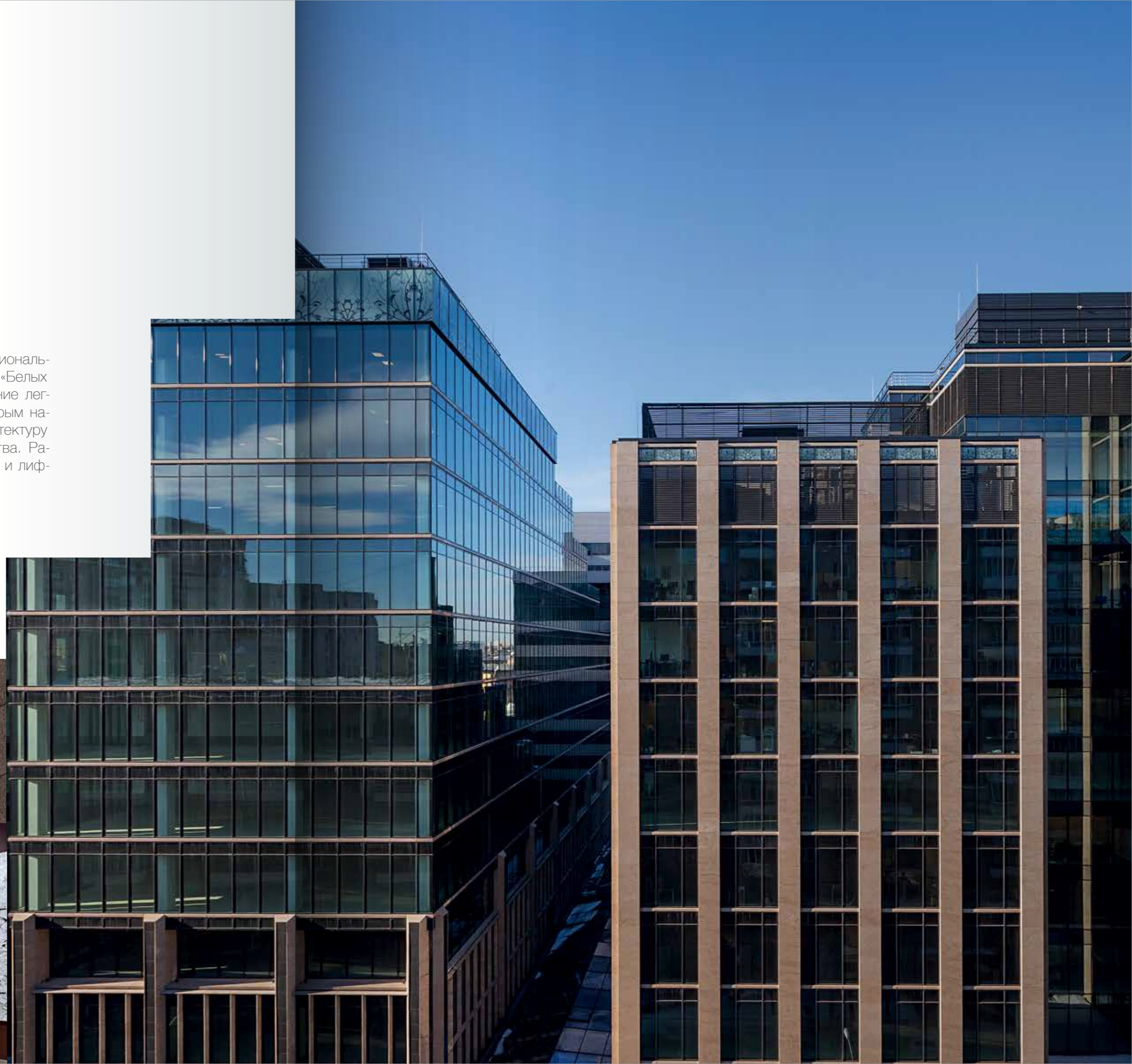


- 🍴 РЕСТОРАНЫ
- 🏨 ОТЕЛИ
- 💇 САЛОНЫ КРАСОТЫ
- 🏦 БАНКИ
- 🏛 КУЛЬТУРА
- 📁 БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
- 🛒 СУПЕРМАРКЕТЫ
- 🏥 МЕДИЦИНА
- 🏋 ФИТНЕС
- 🚇 МЕТРО



СТИЛЬ

Безупречный в каждой детали. Совершенство и функциональность — ключевые идеи архитектурной концепции «Белых Садов». Это благородство натурального камня, ощущение легкости масштабного остекления и обилие воздуха, которым наполнены каскады открытых террас. Выразительную архитектуру дополняет уникальная коллекция современного искусства. Работы всемирно известных авторов украшают вестибюли и лифтовые холлы бизнес-центра.



КОЛЛЕКЦИЯ



АНСЕЛЬМ КИФЕР «ГЕЛИОПОЛЬ», 2009
Холст, акриловая и масляная краска, шеллак, песок



МАРИО ТЕСТИНО
«БУЛЬВАР САНСЕТ, БЕВЕРЛИ-ХИЛЛЗ», 1999
Холст, масло, фотография, отпечатанная на бумаге
Kodak Endura, закрепленная на алюминии

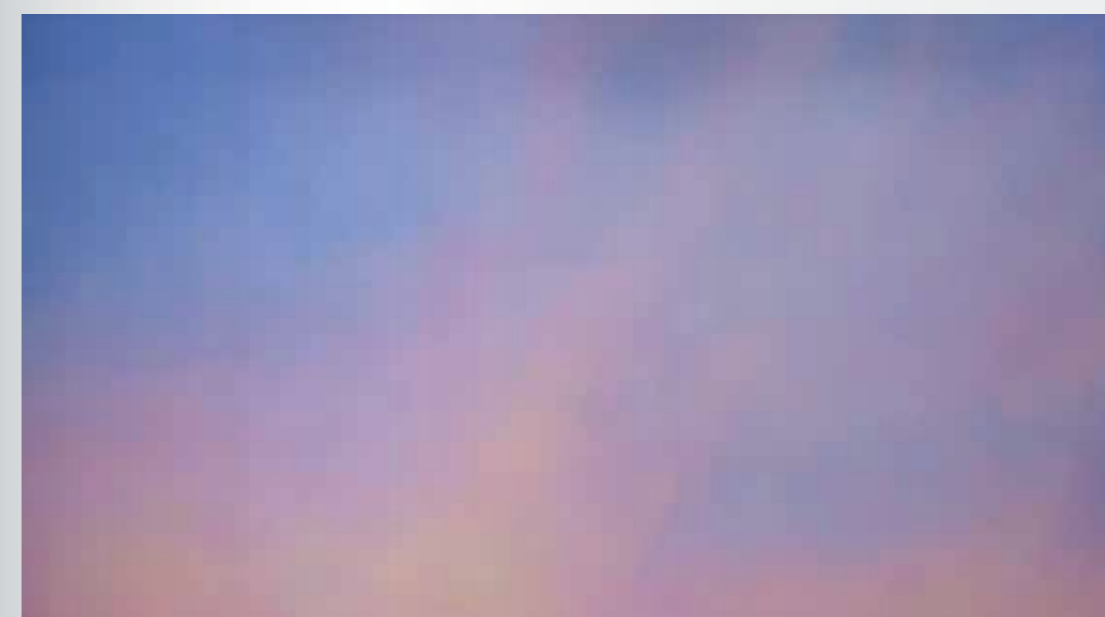
АНДРЕАС ГУРСКИ
«ТУР ДЕ ФРАНС», 2007
Цветная фотография



УИЛЬЯМ КЕНТРИДЖ
«РИСУНОК К ОТРИЦАНИЮ ВРЕМЕНИ: АНТИ-ЭНТРОПИЯ», 2011
Бумага для выкройки, уголь,
цветной карандаш, плакатная тушь



МАРИН УГОЊЕ
«ИСКУССТВО КАК СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА-
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ СЕРИЯ GUARDIAN I», 2010
Вырезки из шелка, прикрепленные к первым страницам газет



АЛЕКС ИЗРАЭЛЬ
«НЕБЕСНЫЙ ФОН», 2012
Бумага для выкройки, уголь,
Холст, акриловая краска



ЛИ СОНГСОНГ
«КУБИНСКИЙ САХАР», 2006
Алюминиевые панели, масло

ВИДЕТЬ

Больше чем просто офис. В «Белых Садах» открываются самые широкие перспективы. Свободная планировка, минимум внутренних колонн и панорамное остекление дополнены просторными террасами. Благоустроенные в соответствии с вашими предпочтениями и жизненной философией, они позволяют выйти за пределы ограниченного офисного пространства.





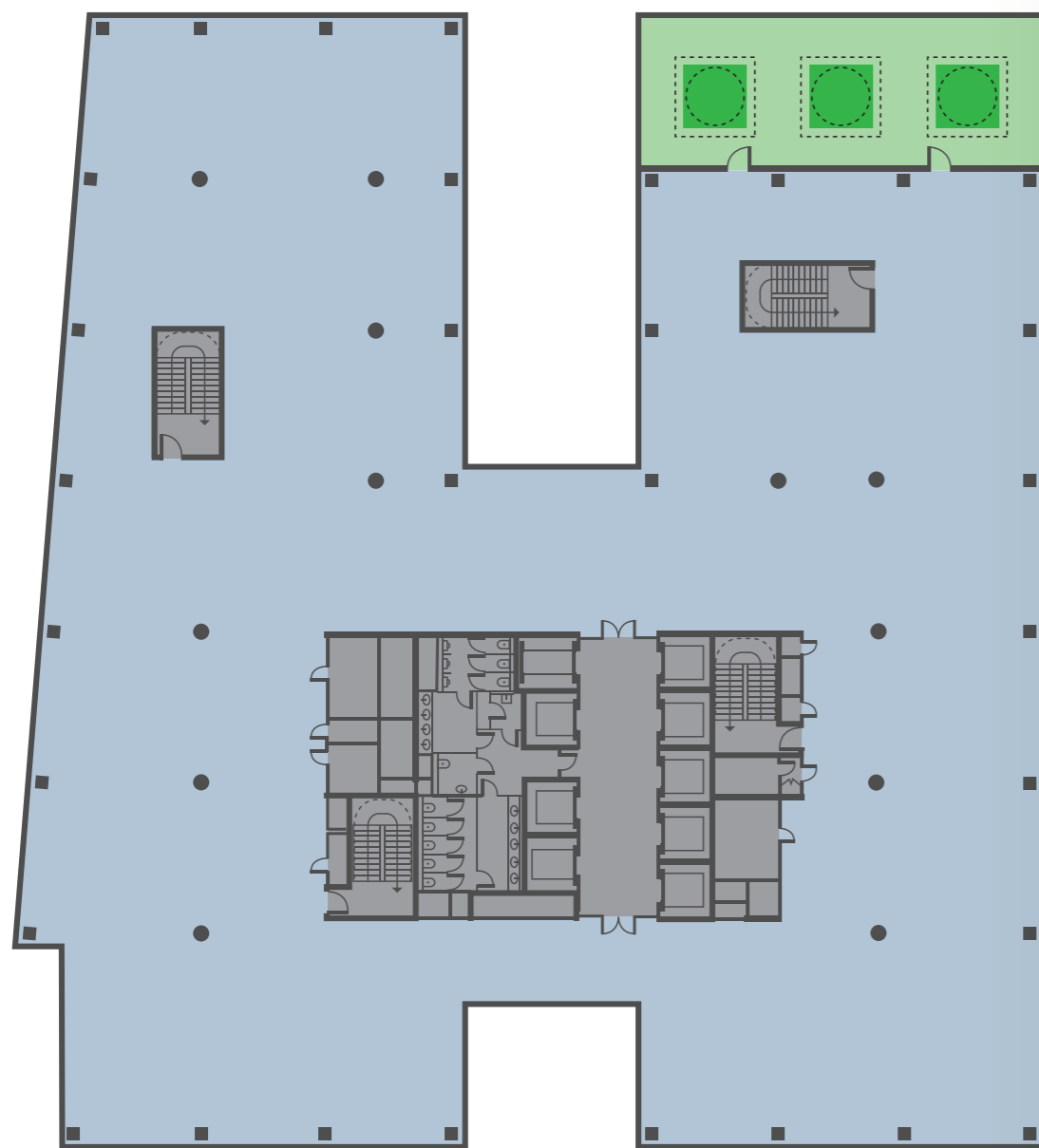
ДЕЙСТВОВАТЬ

Индивидуальный подход. Совершенное рабочее пространство позволяет действовать эффективнее. Кабинет или open-space, конференц-зал или бизнес-лаунж, классический стиль или модный дизайн – каждый, кто остановил свой выбор на «Белых Садах», сможет реализовать собственное представление об идеальном офисе. Всё, что для этого нужно – эргономичное помещение, обилие света и полёт мысли.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЕЗ ПЛАНИРОВКИ



ЗДАНИЕ А

ЭТАЖ	АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ
16	1410 м ²
15	1410 м ²
14	1410 м ²
13	2240 м ²
12	2430 м ²
11	2630 м ²
10	2790 м ²
9	2990 м ²
8	2990 м ²
7	2990 м ²
6	2990 м ²
5	2850 м ²
4	2970 м ²
3	2970 м ²
2	2440 м ²
1	Ритейл 1620 м ²

ВСЕГО 39130 м²

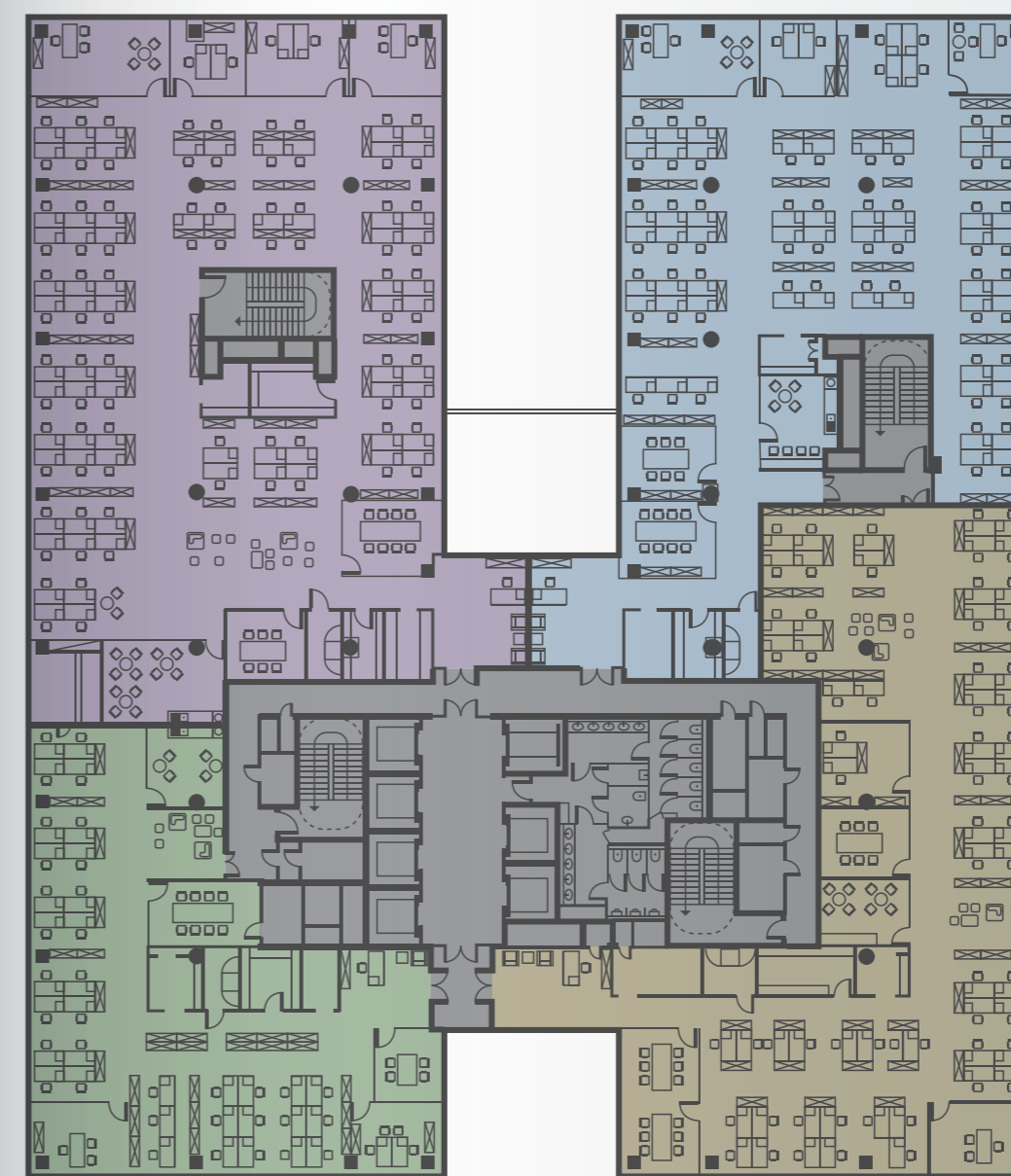
ТЕРРАСЫ

ЗДАНИЕ А
ЭТАЖ 10
ПЛОЩАДЬ 2790 м²

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРАСЫ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ПРИМЕР ОРГАНИЗАЦИИ ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА



ЗДАНИЕ Б

ЭТАЖ	АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ
12	970 м ²
11	960 м ²
10	1470 м ²
9	1660 м ²
8	1960 м ²
7	2320 м ²
6	2500 м ²
5	2750 м ²
4	2750 м ²
3	2950 м ²
2	2570 м ²
1	Ритейл 1525 м ²

ВСЕГО 24585 м²

ТЕРРАСЫ

ЗДАНИЕ Б
ЭТАЖ 3
ПЛОЩАДЬ 2950 м²

485 м²
964 м²
771 м²
730 м²

ДВИГАТЬСЯ

Динамичность во всём. В «Белых Садах» этот принцип продуман до мелочей. 5 подземных уровней позволяют забыть об остром дефиците парковочного пространства. Отдельные сервисные, грузовые и парковочные лифты помогают упорядочить общее перемещение, а 14 скоростных пассажирских OTIS легко справляются с перегрузкой часа пик. Система интеллектуального управления COMPASS, интегрированная в турникеты, вызывает лифт автоматически и сокращает время его ожидания до минимума.



СОВРЕМЕННЫЙ

Технологии в ответе за качество. Комфортная среда в любое время года – реальность для «Белых Садов». Современная система кондиционирования позволяет регулировать температуру в отдельных зонах в соответствии с личными предпочтениями. Компьютерная система управления зданием и охранная сигнализация обеспечивают контроль и защиту от несанкционированного доступа.

Независимые источники питания и собственная генераторная установка гарантируют полную энергетическую безопасность здания.

СПЕЦИФИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Климатическая система: четырехтрубные фанкойлы, независимые терморегуляторы (в среднем один на 24 кв.м)
- Электроснабжение: 2 независимых источника питания, генераторная установка с системой автоматического управления энергоснабжения SCADA и источник бесперебойного питания
- Система пожаротушения: водяная, автоматическая водяная, порошковая, газовая и пенная
- Электрическая нагрузка: в среднем 70 Вт/м²
- Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система управления в кризисных ситуациях, система оперативной радиосвязи
- Системы управления: внутренний энергоучет, интеллектуальное управление лифтами COMPASS и мониторинг лифтов EMS, Intercom по всему зданию



ЭКОЛОГИЧНЫЙ

Здоровая атмосфера для бизнеса. В «Белых Садах» можно дышать полной грудью, не опасаясь за свое здоровье – офисный центр построен из экологически чистых материалов и прошел международную сертификацию BREEAM с оценкой «Very Good». Мы внимательно следим за использованием энергоресурсов и воды, и контролируем утилизацию отходов.



НАДЕЖНЫЙ

Безупречная репутация. Стабильность преимуществ комплекса «Белые Сады» гарантируется опытом и профессионализмом компаний, отвечающих за его управление и эксплуатацию.

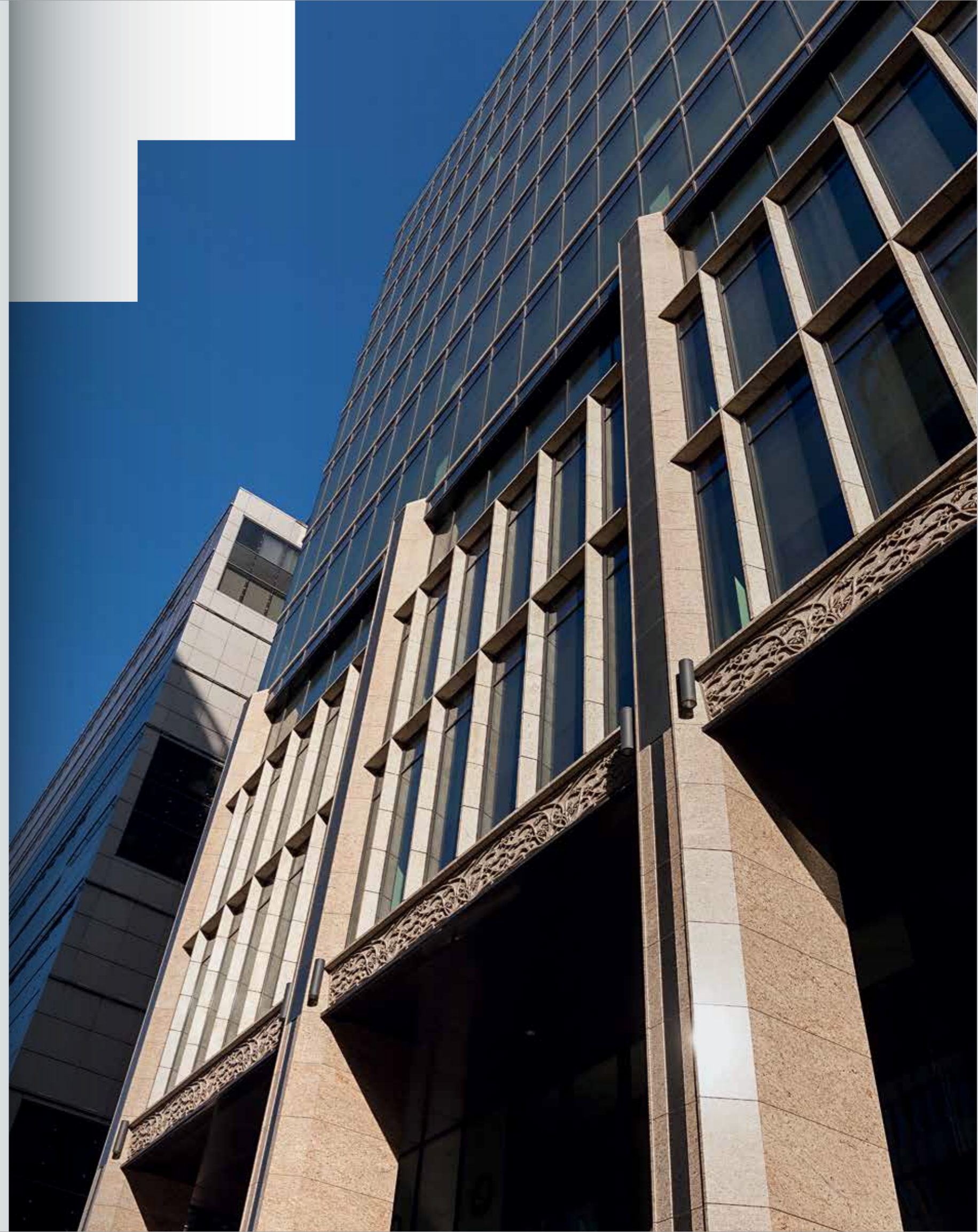
В портфеле Millhouse представлены такие знаковые проекты для рынка недвижимости, как «Бизнес Парк Крылатские Холмы», Four Winds Plaza, «Балчуг Плаза». В списке арендаторов Millhouse: Intel, Газпромбанк, Microsoft, Barclays Capital, Baker & McKenzie, Johnson & Johnson, Moody's, Total и многие другие.

Компания Sawatzky – четырехкратный обладатель премии CRE Awards в номинации «Лучшая управляющая компания года». Многолетний опыт работы с объектами недвижимости премиум-класса и постоянный профессиональный рост позволяют ей успешно вводить и поддерживать международные стандарты в условиях конкурентного рынка.

Бизнес-центр «Белые Сады» — победитель премии Commercial Real Estate Moscow Awards 2014 в номинации «Лучший бизнес-центр класса А».

 **Millhouse**

**The
Sawatzky**
GROUP OF COMPANIES



WHITE GARDENS OFFICE CENTRE DETAILS AND SPECIFICATIONS

Address	Lesnaya street 7, 9 2 buildings, 13-17 floors
Total area	103 245 sq m
Rentable area offices retail	60 602 sq m 3 146 sq m
Floor layout	open-plan office, floor-to-ceiling windows, minimum number of internal columns, 2.80m clear ceiling height
Parking	5 underground levels, 960 parking spaces, 1/70 sq m
Terraces	1900 sq m
Elevators	14 high speed OTIS passenger elevators, 2 goods-passenger elevators, 2 goods elevators, 4 parking area elevators





WHITE
GARDENS

125047, МОСКВА, ул. ЛЕСНАЯ, д. 7, д. 9;

ТЕЛ.: +7 (495) 664 86 20

ENQUIRIES@WHITEGARDENS.RU

WWW.WHITEGARDENS.RU

WWW.FACEBOOK.COM/WHITEGARDENS